ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
„DIM" sp. z o. o.
47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Budowa kontenerowego zaplecza socjalnego na boisku sportowym
adres obiektu budowlanego	Gierałtowice ul. Strażaków
kategoria obiektu budowlanego	**XV**
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa obrębu inwestycyjnego - numery działek na których znajduje się obiekt	- Reńska Wieś - Gierałtowice - dz. nr 396/11
Inwestor	Gmina Reńska Wieś, ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalniość numer uprawnień	data opracowania	Podpis
architektura	projektant	**mgr inż.arch. Urszula Jahn** w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 53/01/Op	20.11.2025	
architektura	sprawdzający	**mgr inż.arch. Izabela Krycińska** w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 77/2001	20.11.2025	

Egz. nr
2

Kędzierzyn – Koźle, 20.11.2025.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie Projektantów dot. projektu zagospodarowania działki pn.:
„Budowa kontenerowego zaplecza socjalnego na boisku sportowym”.
Lokalizacja:
47-208 Gierałtowice ul. Strażaków
Dz. nr: 396/11, jednostka ewid.: Reńska Wieś, obręb: Gierałtowice

Oświadczamy, że opracowanie w formie projektu zagospodarowania działki zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	mgr inż. arch. Urszula Jahn	20.11.2025	
	Spec. upr. Nr upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 53/01/Op		
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Sprawdzający	mgr inż.arch. Izabela Krycińska	20.11.2025	
	Spec. upr. Nr upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 77/2001		

Zawartość projektu zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA……1
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW……2-5

CZĘŚĆ OPISOWA …… 6
1. Podstawa opracowania……6
2. Przedmiot inwestycji……..6
3. Lokalizacja……..…….…..... .6
4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu……6
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu……6
6. Bilans terenu……...6
7. Dane charakterystyczne dla przedmiotowej działki lub terenu……7
8. Obszar oddziaływania……...8
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej……..8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA……...……
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI , skala 1:500 rys. ZT1

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest;

1. wytyczne inwestora,
2. wizja lokalna terenu,
3. obowiązujące normy i przepisy,

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa kontenerowego zaplecza socjalnego na boisku sportowym w Gierałtowicach.
Obiekt wykorzystywany będzie jako szatnie sportowe wykorzystywane podczas treningów i rozgrywek sportowych lokalnej drużyny sportowej. W budynku nie przewiduje się stałego pobytu ludzi.

Lokalizacja

Miejscowość:	Gierałtowice
Gmina:	Reńska Wieś
Obręb:	Gierałtowice
Ulica:	Strażaków
Nr działki:	396/11

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Aktualnie na przedmiotowej działce znajduje się boisko sportowe do piłki nożnej, budynek dawnego zaplecza z wiatą, istniejący zjazd na działkę oraz utwardzony gruntowy dojazd.
Dostępność komunikacyjna: dojścia i dojazdy do działki od ul. Strażaków.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektuje się budowę nowego kontenerowego zaplecza socjalnego wraz z utwardzeniem terenu przed budynkiem. Elementy utwardzone przewiduje się z kostki betonowej.
Poziom zero przyjmuje się równy 193,03 m n.p.m. i o 14 cm wyższy od poziomu terenu – chodnika przed kontenerami (poziom terenu przed budynkiem – 192,89).

5. BILANS TERENU

Budynek zaplecza:	59,10 m^2
Drogi, chodniki, place, parkingi:	19,50 m^2
Zieleń:	10920,40 m^2
Powierzchnia całkowita działki:	11085,00 m^2
Powierzchnia biologicznie czynna:	98,50%
Budynki:	1,27%

6. DANE CHARAKTERYSTYCZNE DLA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja realizowana jest na działce nr 396/11, położonej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś (uchwała nr XXXV/224/2013) z dnia 23.10.2013 r. Teren ten oznaczony jest symbolem **3.US.1** - tereny usług sportu i rekreacji.

Projektowane zaplecze sanitarne jako funkcja uzupełniająca tereny usług sportu i rekreacji spełnia warunki zabudowy US.

Zgodność w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) wysokość zabudowy, nie większa niż 15 m; - 2,86 m - warunek spełniony
2) liczba kondygnacji nie większa niż 2; - 1 - warunek spełniony
3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej; 1,27%- warunek spełniony
4) wskaźniki intensywności zabudowy: a) minimalny - 0, b) maksymalny – 0,4; - 0,13- warunek spełniony
5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej; - 98,5%- warunek spełniony
6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;
7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy z zastrzeżeniem ust. 3. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami tego planu.

b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**,

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 396/11.
Teren ten nie jest objęty ochroną konserwatorską,

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- Działki nie znajdują się na terenie objętym szkodami górniczymi.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowany obiekt nie jest kwalifikowany, z mocy przepisów szczególnych o ochronie i kształtowaniu środowiska, do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko po zrealizowaniu niniejszej inwestycji

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z §12 oraz §13, 19, 23, 36, 40, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie obszar oddziaływania inwestycji mieści się w obrębie działki nr 396/11, na której jest zlokalizowana, będącej własnością inwestora.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

- powierzchnia zabudowy –59,10 m2
- wysokość budynku – 2,86 m
- liczba kondygnacji - 1

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony do grupy budynków ZL III

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

W projektowanym budynku występuje jedna strefa pożarowa zaliczona do kategorii ZL III Posiadać ona będzie klasę „D" odporności pożarowej.

Elementy budynku :

- główna konstrukcja nośna nie rozprzestrzeniająca ognia; klasa odporności ogniowej R 30 – wymaganie spełnione
- konstrukcja dachu nie rozprzestrzeniająca ognia – wymaganie spełnione
- strop nierozprzestrzeniający ognia; klasa odporności ogniowej REI 30– wymaganie spełnione
- ściany zewnętrzne nie rozprzestrzeniające ognia; – wymaganie spełnione
- ściany wewnętrzne nie rozprzestrzeniające ognia – wymaganie spełnione
- przekrycie dachu nie rozprzestrzeniające ognia – wymaganie spełnione

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W budynku nie będzie występowało zagrożenie wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Na sąsiednich działkach występują obiekty budowlane, usytuowane w odległości większej niż dopuszczalne odległości zawarte w § 271, 272 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych w tym informacje o:

1) drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

- Drogę pożarową dla budynku stanowi ulica Główna o szerokości 5,0m

2) informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

- Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostki osadniczej, nie mniejszej niż 10 dm3/s.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu – nie występują rozwiązania zamienne

ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
„DIM" sp. z o. o.
47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Budowa kontenerowego zaplecza socjalnego na boisku sportowym
adres obiektu budowlanego	Gierałtowice ul. Strażaków
kategoria obiektu budowlanego	**IX**
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa obrębu inwestycyjnego - numery działek na których znajduje się obiekt	- Reńska Wieś - Gierałtowice - dz. nr 396/11
Inwestor	Gmina Reńska Wieś, ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień	data opracowania	Podpis
architektura	projektant	**mgr inż.arch. Urszula Jahn** w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 53/01/Op	20.11.2025	
architektura	sprawdzający	**mgr inż.arch. Izabela Krycińska** w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 77/2001	20.11.2025	

Egz. nr
3

Kędzierzyn – Koźle, 20.11.2025.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie Projektantów dot. projektu architektoniczno-budowlanego pn.:
„Budowa kontenerowego zaplecza socjalnego na boisku sportowym”.
Lokalizacja:
47-208 Gierałtowice ul. Strażaków
Dz. nr: 396/11, jednostka ewid.: Reńska Wieś, obręb: Gierałtowice

Oświadczamy, że opracowanie w formie projektu architektoniczno - budowlanego zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Urszula Jahn	20.11.2025	
	Spec. upr. Nr upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 53/01/Op		
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż.arch. Izabela Krycińska	20.11.2025	
	Spec. upr. Nr upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 77/2001		

Zawartość projektu architektoniczno- budowlanego

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....……...1

CZĘŚĆ OPISOWA .....…….2
1.RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....2
2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY..…….....2
2.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU...……...2
2.2. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA.....….2
3. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA.…3
4. ODWODNIENIE DACHU…….....……3
5. WYKONANIE I WYPOSAŻENIE KONTENERÓW …….....……...3
6. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH…….4
7. WARUNKI SANITARNO-HIGIENICZNE I BHP…….....……5
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU…….....……5
9 .DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE……....5
10. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....……6
11.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ…….....6

3. **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**……..

- Rzut parteru 1:50……....rys nr 1
- Rzut dachu 1:50…….rys nr 2
- Przekrój 1-1 1:50……..rys nr 3
- Przekrój 2-2 1:50……..rys nr 4
- Elewacja 1:100……..rys nr 5
- Elewacja 1:100…….....rys nr 6
- Elewacja 1:100…….....rys nr 7
- Elewacja 1:100…….....rys nr 8
- Zestawienie stolarki okiennej 1:100…….....rys nr 9
- Zestawienie stolarki drzwiowej 1:100…….....rys nr 10

Część architektoniczno-budowlana

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek zaplecza socjalnego na boisku sportowym będzie budynkiem kontenerowym jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym, mającym pełnić funkcję szatni i umywalni dla sportowców korzystających z istniejącego na działce boiska do piłki nożnej.
Kategoria obiektu budowlanego - XV.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektuje się budynek zaplecza socjalnego przeznaczonego dla sportowców korzystających z istniejącego na działce boiska do piłki nożnej, mającego pełnić funkcję szatni i umywalni.
W budynku nie przewiduje się stałego pobytu ani stałej pracy ludzi.
W obiekcie zlokalizowane są dwie szatnie (dla dwóch drużyn) z umywalniami i toaletami oraz pomieszczenie socjalne dla trenera lub sędziego. Obiekt jest przystosowany do korzystania z niego do 40 osób.

2.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m²)
1	pokój trenera/sędziego	9,6
2	toaleta	3,4
3	szatnia	14,2
4	umywalnia	6,6
5	umywalnia	6,6
6	szatnia	13,5
	R A Z E M	**53,90**

Wysokość - 2,86 m
Szerokość (projektowanej sali)- 6,06m
Długość (projektowanej części) - 9,76 m
Liczba kondygnacji – 1
Powierzchnia użytkowa - 53,90 m²
Powierzchnia zabudowy – 59,10 m²
Kubatura - 169,62 m³

2.2. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Planowane zamierzenie zawarte jest w bryle połączonych ze sobą czterech kontenerów, jednokondygnacyjnych
Zaprojektowana kolorystyka budynku jak i zastosowane materiały elewacyjne nawiązują do otaczającej zabudowy.

Architektura budynku dostosowana jest do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA

3.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Budynek będący tematem projektu, zaliczane są do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, prostych warunkach gruntowych (proste warunki gruntowe – występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmują gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych), dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Projekt opracowano przy założeniu następujących warunków terenowych
i gruntowo – wodnych:

- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych,
- woda i grunt są nieagresywne w stosunku do terenu

Kategoria geotechniczna I.

3.2. FUNDAMENTY

Fundamentowanie bezpośrednie na stopach fundamentowych, zgodnie z projektem konstrukcji.

3.3. ŚCIANY I SŁUPY

- Konstrukcja - rama wykonana z profili stalowych zimnogiętych, spawana
- Ściany zewnętrzne: Płyta warstwowa z rdzeniem z pianki PIR o grubości 12 cm o współczynniku przenikania ciepła min.– U=0,2 W/m^2 K,
- Ściany wewnętrzne: Płyta warstwowa z rdzeniem z pianki PIR o grubości 6 cm,,

3.4. DACH

Dach/Sufit Płyta warstwowa z rdzeniem PIR o grubości 16 cm o współczynniku przenikania ciepła min U=0,15 W/m^2 K.

4. ODWODNIENIE DACHU

Odprowadzenie wód opadowych z dachu zewnętrznymi rynnami i rurami spustowymi na teren utwardzony w obrębie działki.

5. WYKONANIE I WYPOSAŻENIE KONTENERÓW

5.1. SPECYFIKACJA KONTENERÓW

- Wymiary zewnętrzne dł. 606 cm
- szer. 976 cm wys. 285 cm
- Konstrukcja ramy - Rama wykonana z profili stalowych zimnogiętych, spawana, piaskowana zabezpieczenie antykorozyjne: farba alkidowa. Kolor ramy kontenera – antracyt RAL 7016
- Podłoga - Szkielet z profili stalowych, płyta warstwowa PIR 10 cm, płyta OSB 2,2 cm, Wykończenie - wykładzina PCV + listwy wykończeniowe
- Dach/Sufit Płyta warstwowa z rdzeniem PIR o grubości 16 cm o współczynniku przenikania ciepła min U=0,15 W/m^2 K, włóknina antykondensacyjna, membrana

termozgrzewalna PROTAN 1,5 mm, kolor biały wewnątrz RAL 9010, na zewnątrz antracyt RAL 7016

- Ściany zewnętrzne: Płyta warstwowa z rdzeniem z pianki PIR o grubości 12 cm o współczynniku przenikania ciepła min.– U=0,2 W/m^2 K, obróbki blacharskie. Kolor ścian zewnętrznych od wewnątrz - biały RAL 9010, na zewnątrz – jasno szary RAL 7035
- Ściany wewnętrzne: Płyta warstwowa z rdzeniem z pianki PIR o grubości 6 cm, obróbki blacharskie Kolor ścian wewnętrznych - biały RAL 9010
- Drzwi

  Drzwi zewnętrzne stalowe pełne, o wymiarze 90 x 200 cm - 3 szt. Kolor– antracyt RAL 7016
  Drzwi wewnętrzne pełne, o wymiarze 90 x 200 cm - 2 szt., Kolor - biały RAL 9010
  Drzwi wewnętrzne pełne, o wymiarze 80 x 200 cm - 1 szt., Kolor - biały RAL 9010
  Drzwi wewnętrzne łazienkowe HPL, o wymiarze 80 x 200 cm - 2 szt. Kolor - biały RAL 9010
  Okna Stolarka okienna PVC, Kolor– antracyt RAL 7016,
  Okno rozwierno-uchylne wymiary 80 x 120 cm - 1 szt.
  Okno uchylne wymiary 80 x 50 cm - 5 szt.
  Ogrzewanie
  Grzejnik elektryczny 1,5 kW – 3 szt.
  Grzejnik elektryczny 0,5 kW – 3 szt.(w wykonaniu szczelności IPX5)
  Instalacja elektryczna
  Rozdzielnica elektryczna – 2 szt, gniazdko elektryczne - 12 szt,
  włącznik - 6 szt.,
  oprawa oświetleniowa LED (razem z oprawami z czujnikiem ruchu) - 10 szt.,
  przyłącze 400V - 4 szt.
  Kontener sanitarny
  Kabina prysznicowa 90 x 90 cm z baterią - 4 szt,
  pisuar + przycisk - 2 szt,
  WC kompakt - 2 szt.,
  umywalka z baterią - 4 szt.,
  bojler 80L - 2 szt.,
  kratka odpływowa w podłodze - 2 szt.,
  kran ze złączką - 2 szt.
  Łazienka dla sędziów
  Kabina prysznicowa 90 x 90 cm z baterią - 1 szt,
  WC kompakt - 1 szt.
  umywalka z baterią - 1 szt.,
  bojler 80L - 1 szt.
  Szatnie – wieszaki z ławeczką i półką górną- 8 szt. o dł. 2,0m i 2 szt. o dł. 1,5 m
  Wentylacja wykonana zgodnie z projektem technicznym

6. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

6.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Zgodnie z opracowaniem branżowym w projekcie technicznym.

6.2. KANALIZACJA SANITARNA

Zgodnie z opracowaniem branżowym w projekcie technicznym.

6.3. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zgodnie z opracowaniem branżowym w projekcie technicznym.

6.4. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Zgodnie z opracowaniem branżowym w projekcie technicznym.

6.5. INSTALACJE I URZĄDZENIA WENTYLACYJNE

Projektuje się system wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie, zgodnie z projektem technicznym.

7. WARUNKI SANITARNO-HIGIENICZNE I BHP

Kontenery szatniowe wyposażone w dwa węzły sanitarne, (umywalnie z dwoma kabinami prysznicowymi, toaletą z 1 wc, 1 pisuarem i 2 umywalki w każdym węźle)
- Oświetlenie światłem naturalnym i sztucznym (lampy).
- Ściany z płyt warstwowych, zmywalne i odporne na działanie wilgoci.
- Wentylacja grawitacyjna, wspomagana mechanicznie
- Posadzki z wykładziny pcv.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych
Ściana zewnętrzna o współczynniku przenikania ciepła – U=0,2 W/m^2 K
Izolacyjność cieplna stolarki drzwiowej i okiennej U=0,9 W/m^2 K
Dach o współczynniku przenikania ciepła – U=0,15 W/m^2 K
Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej
Projektuje się ogrzewanie elektryczne- grzejniki elektryczne.
Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno - budowlanych

Wymagania dotyczące oszczędności energii
Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innymi wymaganiami związanymi z oszczędnością energii.

- zanieczyszczenia gazowe, zapachy, pyły i płyny nie występują
- odpady stałe zostają wywożone na wysypisko śmieci.
- obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenia ścieków
W projektowanym obiekcie przewiduje się zapotrzebowanie wody dla celów socjalno-bytowych. Zapotrzebowanie realizowane będzie z projektowanego przyłącza. Ścieki socjalne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej.
Gospodarka wodno-ściekowa nie będzie stwarzała problemów środowiskowych i nie wymaga uregulowań formalnych w trybie przepisów szczególnych.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych
Nie przewiduję się realizacji zadań technologicznych, które mogłyby powodować emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
Odpady stałe powstałe w budynku usuwane są do kubłów na śmieci i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę.

Emisja hałasu i wibracji a także promieniowania
w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania zasilany jest
z istniejącej sieci. Dostawa energii następuje z przyłącza energetycznego niskiego napięcia. Przy instalacji wewnętrznej 230V nie występuje zjawisko tworzenia się pola elektromagnetycznego emitującego promieniowanie jonizujące o natężeniu stwarzającym zagrożenie dla środowiska.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan
Obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan.

Ocena przyjętych w projekcie rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych w aspekcie ograniczenia lub eliminacji wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane
Projektowany obiekt nie jest kwalifikowany, z mocy przepisów szczególnych o ochronie i kształtowaniu środowiska, do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. W zakresie ochrony powietrza zostały dotrzymane obowiązujące normy w powietrzu atmosferycznym. Emisja hałasu nie przekracza wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 66 poz.436).

10. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,
- powierzchnia wewnętrzna projektowanego budynku – 56,20 m2
- wysokość budynku – 2,86m
- liczba kondygnacji - 1

Budynek zaliczany do grupy wysokościowej niskiej (N)
b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,
- nie występują

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,
Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony do grupy budynków ZL III
d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,
Projektowany budynek zaliczony jest do do kategorii ZL III i posiadać będzie klasę „D" odporności pożarowej. Obiekt użytkowany nie stale. Przebywać tam będzie do 40 osób.
e) informacje o podziale na strefy pożarowe,
Projektowany budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii ZL III. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego (N), jednokondygnacyjnego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 10000 m^2.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych

PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,
W budynku ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Dla budynku – niskiego o jednej kondygnacji nadziemnej, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „D" odporności pożarowej zgodnie z § 212 ust. 3 „warunków technicznych".

W budynku występuje jedna strefa pożarowa o klasie „D" odporności pożarowej.
Elementy budynku :

- główna konstrukcja nośna nie rozprzestrzeniająca ognia; klasa odporności ogniowej R 30 – wymaganie spełnione
- konstrukcja dachu nie rozprzestrzeniająca ognia - drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona do stopnia NRO, – warunek spełniony
- strop nie rozprzestrzeniający ognia; klasa odporności ogniowej REI 30; - warunek spełniony
- ściany zewnętrzne nie rozprzestrzeniające ognia; – wymaganie spełnione
- ściany wewnętrzne nie rozprzestrzeniające ognia; – wymaganie spełnione
- przekrycie dachu nie rozprzestrzeniające ognia

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,
W budynku nie będzie występowało zagrożenie wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Każda szatnia i pomieszczenie trenera posiadają wyjścia bezpośrednio na zewnątrz.

Wymagania ogólne warunków ewakuacji oraz ich spełnienie w budynku przedstawia się następująco:

1. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.
2. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami.
3. W budynku nie występują pomieszczeniach przeznaczone dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania wymagające drzwi otwieranych na zewnątrz pomieszczeń.
4. Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku oraz z pomieszczeń, należy zapewnić przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.
5. Drzwi wejściowe do ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m.
6. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku powinna być nie mniejsza niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej - 1,20 m. Wyjście z dróg komunikacji posiada szerokość w świetle po otwarciu ponad 120 cm. W drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego wynosi nie mniej niż 0,90 m.
7. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku ZL III przeznaczonego dla więcej niż 30 osób powinny otwierać się na zewnątrz.
8. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – dla niektórych zastosowano przymykacze (toalety).

9. Drzwi, stanowiące zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru.

W budynku zachowane są w/w warunki.

Przejścia ewakuacyjne

1. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej - w strefach pożarowych ZL - 40 m.
2. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.
3. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W budynku zachowane są warunki dla przejść ewakuacyjnych.

Zapewnienie bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzieleń dróg ewakuacyjnych oraz zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych

1. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą niż EI 15.

W budynku zachowane są w/w wymagania.

W budynku nie zastosowano wykończenia ścian wewnętrznych drewnianą boazerią lub innymi materiałami łatwo zapalnymi.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. NR 109, poz. 719)
Budynek nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi**.** Wszystkie pomieszczenia oświetlone są światłem naturalnym i sztucznym.

za urządzenia przeciwpożarowe uznaje się

- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia inertyzujące, urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego i systemu sygnalizacji pożarowej, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe**,** hydranty zewnętrzne, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu i ograniczające jego skutki, kurtyny dymowe oraz drzwi, bramy przeciwpożarowe i inne zamknięcia przeciwpożarowe, jeżeli są wyposażone w systemy sterowania, przeciwpożarowe wyłączniki prądu oraz dźwigi dla ekip ratowniczych;
Projekty techniczne uwzględniać powinny poniższe wymagania:

Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego oraz inne urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane;

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru

jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostki osadniczej, nie mniejszej niż 10 dm3/s.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,
Na sąsiednich działkach występują obiekty budowlane, usytuowane w odległości większej niż dopuszczalne odległości zawarte w § 271, 272 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym; Nie wystepują.

ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
„DIM" sp. z o. o.
47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Budowa kontenerowego zaplecza socjalnego na boisku sportowym
adres obiektu budowlanego	Gierałtowice ul. Strażaków
kategoria obiektu budowlanego	**XV**
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa obrębu inwestycyjnego - numery działek na których znajduje się obiekt	- Reńska Wieś - Gierałtowice - dz. nr 396/11
Inwestor	Gmina Reńska Wieś, ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalniość numer uprawnień	data opracowania	Podpis
architektura	projektant	**mgr inż.arch. Urszula Jahn** w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 53/01/Op	20.11.2025	

Egz. nr
3

Kędzierzyn – Koźle, 20.11.2025.

ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
„DIM” sp. z o. o.
47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

INWESTOR	Gmina Reńska Wieś, ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kontenerowego zaplecza socjalnego na boisku sportowym
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gierałtowice ul. Strażaków Kategoria obiektu budowlanego: **XV**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej:- Reńska Wieś Nazwa obrębu ewidencyjnego : Gierałtowice Numery działek ewidencyjnych: 396/11
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
	Egz. nr 3

Kędzierzyn – Koźle, 20.11.2025.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych i ziemnych ustanowić kierownika budowy.

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**
   - wykonanie fundamentów
   - montaż kontenerów
   - wykonanie podłączenia instalacji
   - prace wykończeniowe

2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**
   - nie wystepują

3. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
   - nie występuje

4. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia**

   - roboty ziemne,
   - roboty montażowe , praca z dźwigiem
   - możliwy upadek z wysokości

5. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
   - Wszystkie prace związane z budową wykonywać z zachowaniem przepisów BHP. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Dziennik Ustaw nr13/72 poz. 93.
   - Szkolenie BHP pracowników powinna zapewnić firma budowlana wykonująca roboty budowlane

6. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**
   - roboty na wysokości prowadzić na podestach i rusztowaniach roboczych z odpowiednią ilością drabinek do komunikacji pionowej oraz ich zabezpieczenia
   - Wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie ze sztuką budowlaną.
   - Teren budowy zabezpieczyć ogrodzeniem lub taśmami ostrzegawczymi